

Fonds Arretche, Louis (1905-1991). 112 Ifa
> Chapitre B. Projets et réalisations, 1939-1992
>> Objet ARRLO-B-54-04. Ensemble de 1380 logements, Plaine de Cachan (Val-de-Marne).
1954-1957

Auteur(s) du projet	Louis Arretche (1905-1991), architecte; M. Klein, architecte : pour les 511 logements
Commanditaire(s)	Office central interprofessionnel du logement (OCIL) de Paris et de sa région; Société centrale immobilière de la Caisse des dépôts et consignations (SCIC) : pour les 511 logements; Ville de Cachan (Val-de-Marne)
Autre(s) protagoniste(s)	Henri Bourdon, architecte
Localisation	Plaine de Cachan, voie des Poulets, Cachan (Val-de-Marne, Ile-de-France, France)
Programme	<p>1380 logements (barres, tours) et rectification de la voirie rurale. D'après l'article cité en commentaire :</p> <p>la première tranche, réalisée pour la SCIC comprend 465 logements (R +4, R+8, R+10, R+16), ainsi qu'un bâtiment de Jeunes foyers internationaux. Le première tranche est complétée par :</p> <ul style="list-style-type: none">- une crèche garderie (pour l'Assistance publique),- un petit centre commercial avec magasins et bureau de poste,- un centre social pour activités extra-scolaires des adolescents. <p>La 2e tranche (pour l'Office municipal) comporte 268 logements de même catégorie que les premiers et a entraîné le tracé d'une nouvelle voie communale et l'aménagement d'un carrefour. Les zones centrales sont consacrées aux espaces verts et aires de jeux. Une place publique plantée a été prévue.</p> <p>La troisième tranche (Office municipal) "comportera" (non réalisé en 1964) 406 logements. L'équipement social et commercial de cette dernière tranche comprendra : un marché couvert, un point marchand avec commerces, un foyer de jeunes travailleurs, une maison pour personnes âgées.</p> <p>Un groupe scolaire est en cours de construction (1964) avec logements de fonction. L'aménagement final prévoit une extension de 132 logements.</p>
Etat	inconnu (cf. commentaire programme).
Type de commanditaire	privé et public
Contextes d'intervention	Fonction officielle ou régulière
Domaines	01- archi. domestique; 13- archi. de culture, loisirs, sports; 16- urbanisme et aménagement
Natures d'intervention	ARCHITECTURE-INGENIERIE; URBANISME : URBANISATION
Datation de l'objet	1954 = rapport d'étude. • 1957 = avant-projet.
Commentaire	<p>Louis Arretche est urbaniste de la Ville de Cachan de 1955 à 1977 (cf. CV dans le dossier DAU). Voir aussi : "Groupe d'habitations HLM à Cachan", L'Architecture française, n°265-266, sept.-oct. 1964.</p> <p>Les détails du programme n'ont pas été indexés étant donné la pauvreté des informations que semblent en donner les documents...</p>

Description des dossiers et documents

Ensemble de dossiers 1. Documents graphiques, photographies

Dossier 112 Ifa 1500/29

Importance matérielle	1 documents (nbr. exact)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
À signaler	Dossier Photos
Description	Vue aérienne de Cachan. N.d. (1 épr. NB).

Dossier 112 Ifa 1136/1

Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Projet de 1380 logements: plans masse. N.d. (tirages). Plans cadastraux. N.d. Rapport sur l'aménagement de la plaine de Cachan de part et d'autre de la voie des Poulets. Nov. 1954. Projet de 450 puis 511 logements: plans masse, élév. Août 1956-déc. 1957 (tirages).

Dossier 112 Ifa 116/6

Conditionnement	boîte(s) de rouleaux
Description	Etude d'aménagement: plans de cadastre, plans masse, croquis. N.d. (calques et tirages).