

Fonds Candilis, Georges (1913-1995). 236 Ifa

> Chapitre I. Autres projets et réalisations

>> Objet CANGE-I-68-4. Lotissements Les Lamparos et Les Palangrés, quartier de Canet-plage, Canet-en-Roussillon (Pyrénées-Orientales). 1968-1979

Auteur(s) du projet	Georges Candilis (1913-1995), architecte; Pierre Raoux, architecte : architecte associé
Commanditaire(s)	Société civile immobilière (SCI) Les Lamparos
BET/ingénieur(s)	André Coste
Autre(s) protagoniste(s)	Jean Barat, vérificateur; Louis Bousquet (Perpignan), géomètre; Monsieur Rendu : propriétaire du terrain
Entreprise(s)	Entreprise La Flambelle (Toulouse) : espaces verts; Entreprise Munier : plomberie; Entreprise Philibert : gros œuvre; Entreprise Sauver-Salomo : menuiserie; Société anonyme des mines de bitume et asphalte du Centre (SMAC, Paris) : étanchéité
Localisation	quartier de Canet-plage, Canet-en-Roussillon (Pyrénées-Orientales, Occitanie, France)
Programme	plan d'aménagement pour deux lotissements limitrophes : - "Les Lamparos", 27 maisons individuelles (déc. 1967- jan. 1969); - "Lotissement A" ou "Les Palangrés I et II", 95 maisons individuelles (déc. 1968-1971).
Etat	réalisé.
Type de commanditaire	privé
Contextes d'intervention	Commande ou inconnu
Domaines	01- archi. domestique; 16- urbanisme et aménagement
Natures d'intervention	URBANISME
Datation de l'objet	1968 = documents graphiques, correspondance. • 1979 = notes manuscrites.
Commentaire	documents d'intérêt particulier : 236 IFA 10/4 (plan d'assemblage, coupes, façades, détails). Voir aussi CANGE/I/65/08, notamment dossier 236 IFA 10/2 : projet d'urbanisme élaboré par Candilis pour Canet-plage en 1965-1969, ainsi que les autres projets de lotissements élaborés entre 1968-1979. Voir aussi le lotissement "Capestang" sur le terrain Rendu, le dossier 236 IFA 391/1 du présent objet, et CANGE/I/69/8, notamment les dossiers 236 IFA 387/2 et 387/3.

Description des dossiers et documents

Ensemble de dossiers 1. Généralités

Dossier 236 Ifa 386/1

Importance matérielle	40 documents (nbr. approximatif)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissements "Les Lamparos" et "Les Palangrés": Séries des plans de structures béton. Août 1969-oct. 1970 Série des plans d'implantation de différents îlots, plans d'assemblage, plan, additif aux plans, croquis (feutre sur papier brouillon), nomenclature des plans, n.d.

Dossier 236 Ifa 390/3

Importance matérielle	50 documents (nbr. approximatif)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Correspondance avec les entreprises, le maître d'ouvrage et le bureau de contrôle technique. 1969-1970.

Dossier 236 Ifa 391/1

Importance matérielle	50 documents (nbr. approximatif)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissements "Les Palangrés" et "Capestang": correspondance, notes techniques et pièces administratives, avec les bureaux d'étude et de contrôle, les maîtres d'ouvrage et les entreprises, concernant plusieurs lotissements. 1972-1975.

Dossier 236 Ifa 613/6

Importance matérielle	16 documents (nbr. exact)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
À signaler	Dossier Photos
Description	Vues de chantiers: différentes phases, panneau de chantier (PC, juin 1969), n.d. (15 épr. NB; clichés anonymes). Bordereau d'envoi des épreuves NB, août 1969.

Ensemble de dossiers 2. Les Lamparos

Dossier 236 Ifa 10/3

Importance matérielle	14 documents (nbr. exact)
Conditionnement	boîte(s) de rouleaux
Description	Dossier de demande de permis de construire, lotissement "Les Lamparos" (27 log. ind.): plan de situation, plan de masse, 1968. Dossier de marché et de permis de construire, "Lotissement A" (95 log. ind.): plan de situation, schéma d'aménagement, lotissement directeur, plan de masse. Janv. 1969. Etudes des variantes pour 50 logements dans le "Lotissement A": plans de masse, n.d. [dont l'un daté 1972].

Dossier 236 Ifa 10/4

Importance matérielle	10 documents (nbr. exact)
Conditionnement	boîte(s) de rouleaux
Description	Lotissement "Les Lamparos" (27 log. ind.), mars-juil. 1968 : - dossier de demande de permis de construire, type A: plan d'assemblage, plans, coupes, façades, détail escalier et toiture; - dossier de demande de permis de construire, type B: plans, coupes, façades; - dossier de demande de permis de construire, type C: plans, coupes, façades.

Dossier 236 Ifa 387/1

Importance matérielle	23 documents (nbr. exact)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissement "Les Lamparos" (27 log. ind.), dossier de permis de construire : - différentes séries des plans: plan de situation, plans de masse, plans de typologies, coupe/ assemblage; type A: plan d'implantation, plans par niveaux; type B: plan d'implantation, plans par niveaux; type C: plan d'implantation, plan du RDC, déc. 1967-mai 1968; - dossier de l'entreprise d'espaces verts "La Flambelle": plan d'aménagement, détail pour patio central, devis descriptif, estimatif et quantitatif, déc. 1968-janv. 1969.

Ensemble de dossiers 3. Les Palangrés

Dossier 236 Ifa 10/5

Importance matérielle	33 documents (nbr. exact)
Conditionnement	boîte(s) de rouleaux
Description	Lotissement "Les Palangrés I et II" (95 log. ind.), déc. 1968-juin 1971 : - dossier de demande de permis de construire, type A, B, C: plans par type, études pour les sanitaires (avec variantes); - dossier de marché, type A: plans; - dossier d'exécution: planning, plans par niveaux (blocs 8, 9 et 13); - dossier d'exécution (2e tranche): plan de repérage des blocs, plans par niveaux (blocs 3 et 4), plans modificatifs du type A.

Dossier 236 Ifa 200/16

Importance matérielle	2 documents (nbr. exact)
Conditionnement	boîte(s) plate(s) (jusqu'à 55 x 65 cm)
Description	Lotissement "Les Palangrés II", aménagement de parkings: croquis d'études, n.d. (feutre sur calque)

Dossier 236 Ifa 385/2

Importance matérielle	20 documents (nbr. exact)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissement "Les Palangrés I et II" (95 log. ind.), dossier d'exécution: plan d'implantation, plans d'assemblage en blocs, plans de différentes typologies. 1969-1970.

Dossier 236 Ifa 385/3

Importance matérielle	20 documents (nbr. approximatif)
------------------------------	----------------------------------

Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissement "Les Palangrés I et II" (95 log. ind.), dossier de marché: - ordre de service, juin 1969; correspondance, avril 1970; attestation, notes techniques, n.d. - plan de situation et de masse, plans de typologies A, B, C, mars 1969; plans d'implantation, mai 1969; type A: plan modificatif, avril 1971; plan de typologie, plan de détail technique: gargouille (P. Raoux, architecte), n.d.

Dossier 236 Ifa 389/1

Importance matérielle	40 documents (nbr. approximatif)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissement "Les Palangrés I et II" (95 log. ind.), dossier de permis de construire, déc. 1968-avril 1969 et documents non datés: - notice explicative, devis descriptif sommaire du permis de construire, liste de plans pour le permis de construire, correspondance avec le propriétaire, notes manuscrites sur les surfaces habitables et les surfaces hors œuvre, notes manuscrites et tableaux récapitulatifs sur la répartition des lots, statuts de la SCI Lamparos, cahier des charges des ventes; - documents graphiques: plan de situation, schéma d'organisation, plans d'assemblage, plans de masse, typologies A, B, C, (avec variantes).

Dossier 236 Ifa 389/2

Importance matérielle	70 documents (nbr. approximatif)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissement "Les Palangrés II": - dossier "implantation géomètre": plan d'implantation, plan de masse, 1969-1970; - dossier "nouvelles consultations, gros-œuvre", planning du chantier, correspondance, 1970; - dossier "meubles": correspondance, 1970; croquis, notes manuscrites, n.d. - notes manuscrites de rendez-vous, croquis, 1970-1979; - procès-verbal de réunion de coordination, correspondances avec le maître d'ouvrage, courrier du bureau de contrôle, planning des travaux, 1971; - croquis d'étude: assemblage de logements, schémas d'organisation; plaquette de promotion du projet et notice descriptive et estimative du programme de constructions, n.d. -

Dossier 236 Ifa 389/3

Importance matérielle	50 documents (nbr. approximatif)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissement "Les Palangrés I", réception des travaux : - correspondance, pièces administratives, décomptes des travaux pour réceptions définitives des travaux d'entreprises, 1969-1970; - dossier de plans (extrait du dossier de permis de construire de 1969), documentation technique, correspondance concernant les réceptions provisoires et définitives, 1972.

Dossier 236 Ifa 390/1

Importance matérielle	4 documents (nbr. exact)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissement "Les Palangrés I et II" (95 log. ind.), dossier d'exécution: plans VRD, cahier des prescriptions communes et devis descriptif, cahier des prescriptions spéciales, n.d.

Dossier 236 Ifa 390/2

Importance matérielle	20 documents (nbr. exact)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissement "Les Palangrés I et II" (95 log. ind.): plans d'implantation, études de blocs, tirages d'esquisses; types A et B: plans de vente, n.d.

Dossier 236 Ifa 391/2

Importance matérielle	6 documents (nbr. exact)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissement "Les Palangrés II", dossier d'étude: série de plans (tirages papier) au feutre couleur, notes manuscrites, documents divers. 1971.

Dossier 236 Ifa 391/3

Importance matérielle	30 documents (nbr. approximatif)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissement "Les Palangrés I": dossier de croquis d'études, détails techniques d'aménagements intérieurs et divers, devis, notes techniques diverses. 1979.

Dossier 236 Ifa 391/4

Importance matérielle	30 documents (nbr. approximatif)
Conditionnement	boîte(s) de doc. (jusqu'à 26 x 37 cm)
Description	Lotissement "Les Palangrés I et II" (95 log. ind.): dossier des pièces administratives sur le marché et la soumission, devis estimatif et descriptif, dossier de soumission VRD; documents graphiques: plan de situation, plans des types de logements, parkings et repérages blocs, transformateur. 1969-1970.